



ივ. ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტი

პროფესიული საგანმანათლებლო პროგრამა

შემფასებელი

საკონტაქტო ინფორმაცია: ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქ. N 2

ტელეფონი: 2 30 47 22; მობ.: 599 899 089

პროგრამის ხელმძღვანელები:

ლევან საბაური; ტელ: 577555323; E-mail: levan.sabauri@tsu.ge; sabaurilevan@gmail.com

ზეინაბ ახალაძე, ტელ: 599962112; E-mail: zizi6464@mail.ru

თბილისი
2017

I. პროგრამის სახელწოდება: შემფასებელი

II. სარეგისტრაციო ნომერი:04102-3

III. პროფესიული კვალიფიკაციის დონე ევროპულ საკვალიფიკაციო ჩარჩოს მიხედვით: მეხუთე

IV. მისანიჭებელი პროფესიული კვალიფიკაცია:შემფასებლის მეხუთე საფეხურის პროფესიული კვალიფიკაცია

V. საკანონმდებლო ბაზა:

- საქართველოს კანონი პროფესიული განათლების შესახებ
- ეროვნული კვალიფიკაციის ჩარჩო
- შემფასებლის პროფესიული სტანდარტი

VI. პროგრამაზე დაშვების წინაპირობა:სრული ზოგადი განათლება

მოდულები - ქართული ენა A2 და B1 პროფესიული საგანმანათლებლო პროგრამით გათვალისწინებული სხვა მოდულების დაშვების წინაპირობაა. მოდულის ფარგლებში მისაღწევი სწავლის შედეგები მიღწეულად ჩაეთვლება პირს, რომელმაც ერთიანი პროფესიული ტესტირება გაიარა ქართულ ენაზე ან რომლის ჩარიცხვის პროცედურები ერთიანი პროფესიული ტესტირების გარეშე, განხორციელდა ქართულ ენაზე.

VII. კურსდამთავრებულთა კარიერული შესაძლებლობები:

კურსდამთავრებული შეიძლება დასაქმდეს საშემფასებლო, საბანკო, სადაზღვევო, აუდიტორულ კომპანიებში, საექსპერტო დაწესებულებებში, რომელთა მუშაობაც უკავშირდება ქონების შეფასებას სხვადასხვა მიზნებისათვის როგორც საჯარო, ისე კერძო სექტორში. შემფასებელი ასევე შესაძლოა ეწეოდეს დამოუკიდებელ საშემფასებლო პრაქტიკას.

VIII. პროგრამის მიზანი:

პროგრამის მიზანია უზრუნველყოს კვალიფიციური სპეციალისტის მომზადება, რომელიც შეძლებს შეაფასოს უძრავი და მოძრავი ქონება, არამატერიალური აქტივები, კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლები და ბიზნესი ღირებულების დადგენის მიზნით. ასევე შეძლებს შესაფასებელი ქონებისათვის მიყენებული ზარალის ოდენობის განსაზღვრას, შესაბამისი დასკვნის მომზადებას და მის დაცვას. პროგრამის მიზანია მოამზადოს კომპეტენტური სპეციალისტები, რომლებიც დაკისრებულ მოვალეობას შეასრულებენ პროფესიული ეთიკის, შრომისა და უსაფრთხოების ნორმების დაცვით. სპეციალისტები აღჭურვილები იქნებიან პროფესიული და ზოგადი/ტრანსფერული უნარებით.

IX. სწავლის შედეგები:

პროგრამის

- შესაფასებელი ქონების სამართლებრივი მდგომარეობის დადგენა
- შეფასების და ვალების განსაზღვრა და შესაფასებელ ქონებაზე ინფორმაციის შეგროვება, შესაფასებელი ქონების გარე ექსპერტიზა
- შესაფასებელ ქონებაზე ინფორმაციის შეგროვება (საბაზრომეთოდი) და შესაფასებელი ქონების ინფორმაციის ანალიზი(საბაზრო)
- შეფასების საბაზრო მეთოდის, შეფასების დანახარჯების მეთოდისა და შეფასების მათემატიკის გამოყენება
- შეფასების შემოსავლების მეთოდის გამოყენება
- შესაფასებელი ქონების საბოლოო ღირებულების დადგენა და საშემფასებლო დასკვნის მომზადება

X. პროგრამის მოცულობა და ხანგრძლივობა:

- პროგრამის მოცულობაა 167 კრედიტი
- სავარაუდო ხანგრძლივობა: 30 სასწავლო თვე

XI. პროგრამის სტრუქტურა და მოდულები:

სავალდებულო ზოგადი მოდულები		სავალდებულო პროფესიული მოდულები		არჩევითი პროფესიული მოდულები	
დასახელება	კრედიტი	დასახელება	კრედიტი	დასახელება	კრედიტი
1.კომუნიკაცია	3	10.გაცნობითი პრაქტიკა - შემფასებელი	2	25.ფინანსური აღრიცხვის საფუძვლები	5
2.რაოდენობრივი წიგნიერება	2	11.საწარმოო პრაქტიკა - შემფასებელი	12	26.რისკები და ინფლაცია	4
3.საინფორმაციო ტექნოლოგიები	4	12.პრაქტიკული პროექტი - შემფასებელი	6	27.საწარმოს (ბიზნესის) ფინანსური მდგომარეობის ანალიზი და შეფასება	6
4.მეწარმეობა	5	13.შესაფასებელი ქონების სამართლებრივი მდგომარეობის დადგენა	7	28.კორესპოდენციის ორგანიზება	5
5.პიროვნული და ინტერპერსონალური უნარები	1	14.შეფასების დავალების განსაზღვრა	8		
6.ინგლისური ენა	5	15.შესაფასებელი ქონებაზე ინფორმაციის შეგროვება	6		
7.სამოქალაქო განათლება	2	16.შესაფასებელი ქონების გარე ექსპერტიზა	5		
8.ქართული ენა A2	15	17.შესაფასებელი ქონებაზე ინფორმაციის შეგროვება (საბაზრო მეთოდი)	5		
9.ქართული ენა B1	15	18.შესაფასებელი ქონების ინფორმაციის ანალიზი (საბაზრო)	6		
		19.შესასების საბაზრო მეთოდი	6		

		20.შეფასების დანახარჯების მეთოდი	6		
		21.შეფასების მათემატიკა	6		
		22.შეფასების შემოსავლების მეთოდი	6		
		23.შესაფასებელი ქონების საბოლოო ღირებულების დადგენა	6		
		24.საშემფასებლო დასკვნის მომზადება	8		
სულ:	52	სულ:	95	სულ:	20

XII. პროფესიული სტუდენტის მიღწევების შეფასება:

1. შეფასება არსებობს განმავითარებელი და განმსაზღვრელი.
2. განმავითარებელი შეფასება ხორციელდება როგორც ქულების, ასევე ჩათვლის პრინციპების გამოყენებით.
3. განმსაზღვრელი შეფასება ითვალისწინებს მხოლოდ ჩათვლის პრინციპებზე დაფუძნებული (კომპეტენციების და დასტურებაზე დაფუძნებული) სისტემის გამოყენებას და უშვებს შემდეგი ორი ტიპის შეფასებას:
 - ა) სწავლის შედეგი დადასტურდა;
 - ბ) სწავლის შედეგი ვერ დადასტურდა.
4. განმსაზღვრელი შეფასებისას უარყოფითი შედეგის მიღების შემთხვევაში პროფესიულ სტუდენტს უფლება აქვს, მოითხოვოს სწავლის შედეგების მიღწევის დამატებითი შეფასება პროგრამის დასრულებამდე.
5. შეფასების მიმართულებები და შეფასების ინსტრუმენტების ალერნატიული ჩამონათვალი მოცემულია შესაბამის მოდულში.

XIII. პროფესიული კვალიფიკაციის მინიჭება:

პროფესიული კვალიფიკაციის მინიჭება წარმოადგენს თსუ-ს პრეროგატივას. პროფესიული კვალიფიკაციის მოსაპოვებლად სტუდენტმა უნდა დააგროვოს ყველა ზოგადი და პროფესიული სავალდებულო მოდულით გათვალისწინებული კრედიტები, ასევე არჩევითი პროფესიული მოდულებიდან 20 კრედიტი.

XIV. სპეციალური საგანმანათლებლო საჭიროების (სსსმ) და შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე (შშმ) პროფესიული სტუდენტების სწავლებისათვის

შეზღუდული შესაძლებლობისა და სპეციალური საგანმანათლებლო საჭიროების მქონე პირთა პროფესიულ საგანმანათლებლო პროგრამაში ჩართულობის მიზნით ასეთი პირები პროგრამაზე დაიშვებიან მოდულის წინაპირობის/წინაპირობების დაძლევის გარეშე. პროფესიული საგანმანათლებლო

პროგრამით განსაზღვრული კრედიტები პირს ენიჭება მხოლოდ შესაბამისი სწავლის შედეგების დადასტურების შემთხვევაში, ხოლო კვალიფიკაცია - მე-11 კუნქტით გათვალისწინებული წესით.

დანართები:

სავალდებულო ზოგადი მოდულები

- დანართი 1. მოდული „კომუნიკაცია“
- დანართი 2. მოდული „რაოდენობრივი წიგნიერება“
- დანართი 3. მოდული „საინფორმაციო ტექნოლოგიები“
- დანართი 4. მოდული „მეწარმეობა“
- დანართი 5. მოდული „პიროვნული და ინტერპერსონალური უნარები“
- დანართი 6. მოდული „ინგლისური ენა“
- დანართი 7. მოდული „სამოქალაქო განათლება“
- დანართი 8. მოდული „ქართული ენა A2“
- დანართი 9. მოდული „ქართული ენა B1“

სავალდებულო პროფესიული მოდულები

- დანართი 10. მოდული „გაცნობითი პრაქტიკა - შემფასებელი“
- დანართი 11. მოდული „საწარმოო პრაქტიკა - შემფასებელი“
- დანართი 12. მოდული „პრაქტიკული პროექტი - შემფასებელი“
- დანართი 13. მოდული „შესაფასებელი ქონების სამართლებრივი მდგომარეობის დადგენა“
- დანართი 14. მოდული „შეფასების დავალების განსაზღვრა“
- დანართი 15. მოდული „შესაფასებელ ქონებაზე ინფორმაციის შეგროვება“
- დანართი 16. მოდული „შესაფასებელი ქონების გარე ექსპერტიზა“
- დანართი 17. მოდული „შესაფასებელ ქონებაზე ინფორმაციის შეგროვება (საბაზრო მეთოდი)“
- დანართი 18. მოდული „შესაფასებელი ქონების ინფორმაციის ანალიზი (საბაზრო)“
- დანართი 19. მოდული „შეფასების საბაზრო მეთოდი“
- დანართი 20. მოდული "შეფასების დანახარჯების მეთოდი"
- დანართი 21. მოდული "შეფასების მათემატიკა"
- დანართი 22. მოდული "შეფასების შემოსავლების მეთოდი"
- დანართი 23. მოდული "შესაფასებელი ქონების საბოლოო ღირებულების დადგენა"
- დანართი 24. მოდული "საშემფასებლო დასკვნის მომზადება"

არჩევითი პროფესიული მოდულები

- დანართი 25. მოდული „ფინანსური აღრიცხვის საფუძვლები“
- დანართი 26. მოდული „რისკები და ინფლაცია“
- დანართი 27. მოდული „საწარმოს (ბიზნესის) ფინანსური მდგომარეობის ანალიზი და შეფასება“
- დანართი 28. მოდული „კორესპონდენციის ორგანიზება“

დანართი 29. სასწავლო გეგმა

დანართი 30. პროგრამის განმახორციელებელი პერსონალი