

**ივანე ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო
უნივერსიტეტი
აცხადებს კონკურსს**

ქ. თბილისში მე-2 სასწავლო კორპუსში (ფოიე) არსებული ფართის იჯარის ფორმით გადაცემის თაობაზე მასწავლებელთა კვალიფიკაციის ამაღლების მიზნით ტრენინგების ჩასატარებლად

საწყისი ყოველთვიური საიჯარო ქირა	1 კვ.მ-ზე 10.5 ლარი დღგ-ს გარეშე;
„ბე“	200 ლარი;
იჯარის ვადა	3 წელი
მისამართი	ქ.თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ.№3.
იჯარით გასაცემი ფართი	20 კვ.მ
განაცხადების მიღების ადგილი	ქ.თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. №3 თსუ II კორპ. II სართული, იურიდიული დეპარტამენტი, ოთახი №241, ტ.: 22-23-92;
განაცხადების მიღების ვადა	ა/წ 01 ივნისიდან 21 ივნისის ჩათვლით 14.00 სთ-დან 17.00 სთ-მდე (შაბათ-კვირის გარდა)
კონკურსის ჩატარების თარიღი (მონაწილის წინადადების შემცველი კონვერტის გახსნის თარიღი)	2010 წლის 22 ივნისი, 16.00 საათი
საბანკო რეკვიზიტები	კ/ბ „რესპუბლიკა ა/ა №345634 ბანკის კოდი 220101757 ს/კ 204864548
შენიშვნა	კონკურსში მონაწილის მიერ, კონვერტში წარმოდგენილი უნდა იქნას კონკრეტულად დაფიქსირებული თვიური საიჯარო ქირა.

კონკურსში მონაწილეობის მიღება შეუძლიათ:

- საქართველოს მოქალაქეებს, საქართველოს და უცხო ქვეყნების ფიზიკურ ან იურიდიულ პირებს.

საკონკურსო პირობებია:

- მოიჯარის მიერ საიჯარო ქირის თანხის ოდენობის გადახდა ყოველთვიურად;
- იჯარით გასაცემ ობიექტში შესაბამისი ხანძარსაწინააღმდეგო, სანიტარული და ეკოლოგიურ მოთხოვნათა დაცვის უზრუნველყოფა.

- მოიჯარე ვალდებულია გააკეთოს ცალკე გამრიცხველიანება და დარეგისტრირდეს დამოუკიდებელ აბონენტად თელასში.
- იჯარით გასაცემ ფართზე მიმდინარე სარემონტო სამუშაოების ჩატარება (საჭიროების შემთხვევაში);
- სარემონტო სამუშაოებზე დახარჯული თანხები მოიჯარეს არ აუნაზღაურდება;
- ფართის იჯარით აღების მსურველს უნდა ჰქონდეს ტრენინგების ჩატარების შესაბამისი გამოცდილება;
- იჯარის ვადის გასვლის შემდეგ აღნიშნული ქონება უბრუნდება უნივერსიტეტს.

კონკურსის მიზანი

კონკურსის მიზანია შეირჩეს ის იურიდიული (ფიზიკური) პირი, რომელიც უზრუნველყოფს ფართის ეფექტურ გამოყენებას მასწავლებელთა კვალიფიკაციის ამაღლების მიზნით ტრენინგების ჩასატარებლად.

საუკეთესო წინადადების გამოვლენის კრიტერიუმებია:

ის ძირითადი მოთხოვნები, რომელთა დაკმაყოფილების შემთხვევაში მიზანშეწონილი იქნება აღნიშნული ფართის კონკრეტული იურიდიული (ფიზიკური) პირისათვის გადაცემა შემდეგია:

- საიჯარო ქირის დასახელება (არანაკლები საწყისი ტარიფისა);
- ხანძარსაწინააღმდეგო, სანიტარული და ეკოლოგიურ მოთხოვნათა დაცვის უზრუნველყოფა;
- ანალოგიური საქმიანობის გამოცდილება;

შენიშვნა: დაუშვებელია აპელირება სხვის წინადადებაზე (ასეთი წინადადება არ განიხილება);

უნივერსიტეტის სარგებლობაში არსებული ქონების მიმღებს უფლება არა აქვს მიღებული ქონება ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში უნივერსიტეტთან შეუთანხმებლად სარგებლობის უფლებით გადასცეს (მათ შორის გააქირაოს, იჯარის, თხოვების ფორმით გადასცეს) ან სხვაგვარად დატვირთოს, არამიზნობრივად გამოიყენოს იგი. ამასთან მოიჯარე პასუხისმგებელია მიღებული ქონების მოვლა-პატრონობისა და დაცვისათვის.

მოიჯარე ვალდებულია ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების მიმდინარეობის შესახებ ინფორმაცია ყოველ 6 თვეში ერთხელ ან/და მოთხოვნისთანავე წარუდგინოს უნივერსიტეტს.

ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში ფართის მიმღებ პირს ეძლევა წერილობითი გაფრთხილება, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და

პირგასამტეხლოს ოდენობა. პირგასამტეხლო განისაზღვრება ხელშეკრულებით, სახელშეკრულებო პირობებიდან გამომდინარე, კერძოდ:

- ქირის თანხის გადაუხდელობის შემთხვევაში – ქირის 0.9% დარღვევის დღიდან ყოველ გადაგადაცილებულ დღეზე;
- სხვა საკონკურსო ან/და სახელშეკრულებო ვალდებულებების შეუსრულებლობისათვის პირგასამტეხლოს ოდენობა განისაზღვრება ხელშეკრულებით.

ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის განმეორებით გამოვლენის შემთხვევა და/ან დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობა მიიჩნევა ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის საფუძველად.

კონკურსში მონაწილეობის მსურველებმა უნდა წარმოადგინონ შემდეგი დოკუმენტები:

1. განაცხადი, რომელშიც სავალდებულოა აისახოს იჯარით გასაცემი ობიექტის დასახელება და თანხმობა გამოცხადებული საკონკურსო პირობების შესრულებაზე;
2. მონაწილის წარმოდგენილი წინადადებები, მოთავსებული ცალკე კონვერტში, რომელიც ილუქება მის მიერ, წინადადებები საიჯარო ქირის შესახებ მოცემული უნდა იყოს კონკრეტული რიცხვის სახით, დაუშვებელია აპელირება სხვის წინადადებაზე (ასეთი წინადადება არ განიხილება);
3. პირადობის დამადასტურებელი მოწმობის მონაცემები (ფიზიკური პირის შემთხვევაში).
4. ნოტარიულად დამოწმებული მინდობილობა, თუ იგი მოქმედებს სხვა პირის სახელით.
5. იურიდიული პირები დამატებით წარმოადგენენ სადამფუძნებლო დოკუმენტების ნოტარიულად დამოწმებულ ასლებს (ამონაწერი სამეწარმეო რეესტრიდან ბოლო მდგომარეობით).
6. მიმღები: კ/ბ „რესპუბლიკა ა/ა №345634 ბანკის კოდი 220101757 ს/კ 204864548; „ბე“-ს გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი.

- „მოიჯარე“-ს მიერ გადახდილი „ბე“ ჩაითვლება საიჯარო გადასახადში.
- განაცხადის რეგისტრაციის მომენტიდან განმცხადებელი იძენს კონკურსში მონაწილის სტატუსს.
- კონკურსში გამარჯვებულ პირთან საიჯარო ხელშეკრულება გაფორმდება 10 დღის ვადაში.